

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 23 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'observation des parties sur l'expertise graphologique
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0356	AIGBE Eric	BOB Joël		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361	AGONGNIKPO Simon	AMOUSSOUGAN Alexis	ADONGNIKPO Auguste HOUEDETE Edwige	Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0385	ADOKO Boniface	HONNON Paulin Commune D'abomey Calavi HONNON Daniel		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0416	MAHINO AZA Julienne	MALEHOSSOU Chakirou COCO Sébastien AFOUKOU Jean GNIMAGNON Paul		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour le rapport
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0447	ZOMANHOUN Z. Joseph	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR GANHOU Sylvie		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour remise par la cour des observations de l'AJE aux parties et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0511	TOGAN Vincent GBASSI Josephine	DJEHLI Fabrice DJEHLI Fagla DJEHLI Hilaire DJEHLI Yétinkpo DJEHLI Pierre DJEHLI Paul		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière de TOGAN et pour rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Mes GNANIH et CODO pour leurs répliques
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0605	ELISHA GUY ACHILLE HOUEKPONHOUNDE Claude	KOUESSAN Béatrice DOSSOU YOVO Michel		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du plan de superposition des DOSSOU-YOVO sur le plan établi par le géomètre à la diligence de ce dernier
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0783	HÉRITIERS DE FEU AVOUNLINGBE AKOGNONNANHOUNDÉ	AGBOKPELA Victorin CODO Denis AHOSSO Tohossi		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des parties
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0862	SUCCESSION GOUGBE HOUNKPO	SUCCESSION AYIDEDJI TCHANGODEGNE		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des observations du demandeur aux défendeurs et pour les répliques
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0945	GNANGA Victor	DEMANGNON Simon		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1044	NOUWAGBETO Martin	HÉRITIERS FAGBEMI JUSTIN	NOUWAGBETO Coffi Sébastien	Revendication	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de NOUWAGBETO Coffi Sébastien sur l'ensemble de la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1187	LASSISSI Rissikatou	AKODETIN Odou AKODETIN Zinsou AKODETIN Célestine		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse absente et pour preuve de paiement de la consignation par Célestine HOUNDETON et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1386	HERITIERS AGBESSI	AGBESSI Tognon Faustin		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert Wilfried GUITCHAN et pour son rapport
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1428	COLLECTIVITÉ MAFORIKAN MAFORIKAN Mathieu	TOFFON Adjimavo		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'ODL des défendeurs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1464	GLIN Daï Joseph	DENON Barthélemy DENON Thierry		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour relancer l'expert
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1538	KUASSI Charlotte	ADANDE Victor Commune De Porto- Novo		Revendication	Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour convoquer l'expert Wilfried GUITCHAN à la diligence des parties
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4421	HÉRITIERS DE FEU GBETIE HOUNTO PASCAL	ALIDE Léon		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour son rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2093	VIANOU Simon Sèkpo	ZINSOU Mahougnon Méchac DANSOU Houngbo ZODEHOUGAN Fabrice Sèmèvo DJIDONOU C. Mahougnon LANKPOKINTO Romuald DJOSSOU Patrice V. COOVI Béhéton		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'attestation d'instance de toutes les procédures concernant les parties pour les audiences de mardi à 14h , jeudi à Djibril MORIBA et en appel pour 09h
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2144	AZONHOUMON Maxime AZONHOUMON Viviane AZONHOUMON Olga	REPRESENTAN HERITIERS FEU FONTON H. NOE.		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents et pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2422	ADAMON Chakirou	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour assurer communication par le défendeur de ses observations et pièces à la commune de Porto-Novo et pour les répliques de cette dernière et de Me NOUROU-GUIWA
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0063	VIAKIN Koisi Boniface	ADISSO Frédéric SOKOU T. Marcel		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoulkarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0310	AHOTONGBE H. Antonin Félix	ANANOUNON Anicet		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces et compulsion par le défendeur Anicet ANANOUNON
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0507	HOUSSOU Damienne	EDOH Paul EDOH Pauline EDOH Colette		Revendication	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces et les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1054	KOBITI ZANHANSO Kouakou Constant ELIE Mahoussi Dovanou	SEKLOKA Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1152	HOUZEZ Ludovic	DOSSOU Dingba DOSSOU Anselme DOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur la mesure d'expertise topographique
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1299	REPRESENTAT SUCCESSION DE FEU YESSOUFOU	GADJI Ahlonsou		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats à la demande de Me DIDE

Stat :	Dossiers au rôle : 30	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 avril 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier